



415 000 €

TRÈS BELLE MAISON DE 160M2 SUR 665M2 DE TERRAIN

<https://ngtransactions.fr>

Très belle maison dans le hameau de Pouilly le Fort d'une surface de 160 m2 au calme, sans vis-à-vis. Cette maison saura vous séduire par son charme, son confort et ses prestations de qualité, ainsi que son environnement paisible et privilégié à proximité de la nature. Dès l'entrée le charme opère : on découvre des placards de rangements puis un salon, une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salle d'eau, WC indépendant, 1 chambre, 1 bureau. A l'étage un palier, salle de jeux, salle de bain avec WC, 2 chambres, 1 chambre isolée phoniquement (studio de musique) et un grenier isolé avec électricité. Terrain clos et arboré de 665 m2 exposé sud avec 2 abris de



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



pouvant être transformée en garage - Fenêtres et volets battants en aluminium récent (2020) - Chauffage au sol au RDC - Ballon électrique (2022) - Adoucisseur d'eau (2022) - Alarme - Poêle à bois suspendu - 2 belles terrasses exposées plein SUD - Plusieurs places de stationnement sur la propriété. Aucun travaux à prévoir ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette superbe maison, décorée avec goût et bien entretenue. Un bien d'exception alliant confort, modernité et qualité de vie, tout en étant à moins de 10 minutes des commodités (Gare de Cesson, A5/N104, écoles, commerces, centre commercial de Carré Sénart). Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

- 4 chambres
- Maison de village
- 160 m²



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



CARACTÉRISTIQUES

Type: Maison de village

Chambres: 4

Etages: 1

Superficie: 160 m²

Surface du terrain: 665 m²

DIAGNOSTICS

Classe energie: D

GES: B

Numéro mandat: 177



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

