



62 000 €

## SUD DE L'YONNE. OPPORTUNITÉ RARE!

<https://ngtransactions.fr>

- 2 chambres
- Maison
- 75.78 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéale pour une vie confortable sans escaliers. Parfaitement entretenue, elle représente un achat coup de coeur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Caractéristiques de la maison: Cuisine aménagée: Pratique et fonctionnelle, idéale pour préparer de délicieux repas en famille. Véranda: Lumineuse, parfaite pour se détendre tout en profitant de la vue sur le jardin. Salon, salle d'eau, deux chambres. Un grand terrain attenant pour profiter des activités en plein air, idéal pour les enfants et les animaux de compagnie. Frais d'agence à la charge des vendeurs. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Mélanie, conseillère immobilier au 06 26



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 2

**Superficie:** 75.78 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 1140 m<sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** E

**GES:** E

**Numéro mandat:** 186



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

