



292 000 €

## PROPRIÉTÉ À LA CAMPAGNE AVEC DEUX HABITATIONS INDÉPENDANTES

<https://ngtransactions.fr>

Vous serez séduit par cette propriété rurale située non loin de Saint Sauveur, pays de Colette, le lac du bourdon, et le château de Guédelon. A 2 heures de Paris par l'autoroute A77, cette propriété est composée d'une habitation principale avec de beaux volumes et une maison d'amis avec son charme d'antan. Maison principale : entrée sur une grande pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour avec cheminée, salon avec accès sur la terrasse et la piscine, salle d'eau avec wc, salle de jeux. A l'étage : mezzanine, bureau, chambre avec rangements, bibliothèque, chambre, salle de bains avec baignoire et douche, 2 chambres en enfilade. Grenier, chaufferie, atelier.



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



sur cuisine aménagée et équipée, salon séjour avec poêle. A l'étage : 2 chambres communicantes, salle d'eau avec wc. Piscine 8x4m couverte avec terrasse et solarium. Garage et bâtiment de stockage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 4300m2. Idéal pour une résidence familiale ou secondaire, propriété rare à la vente. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- 6 chambres
- Propriété
- 300 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Propriété

**Chambres:** 6

**Etages:** 1

**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 4300 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** E

**GES:** D

**Numéro mandat:** 163



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

