



385 000 €

## MAISON EN PIERRE 6 PIÈCES SECTEUR FOUJU

<https://ngtransactions.fr>

Charmante maison briarde de 150m<sup>2</sup> située dans un petit village proche de toutes commodités, calme et tranquillité assurés. Au Rdc : une cuisine ouverte équipée et aménagée moderne et fonctionnelle, une salle à manger et un séjour spacieux et lumineux avec insert et poutres apparentes, un WC indépendant et suite parentale. A l'étage : un palier desservant trois chambres avec beaux volumes dont deux avec placards ainsi que leur salle de bains privative, un WC indépendant et un dressing. Le tout sur un terrain arboré et complètement clos de 640m<sup>2</sup>. Les petits plus : une terrasse de 90m<sup>2</sup> plein sud, une petite dépendance, un appentis pour stocker du bois, le tubage de l'insert a été remplacé en Novembre 2023 avec mise en conformité et



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



ainsi que l'autoroute A5, gare SNCF à Melun, Verneuil l'étang, Mormant, Idéal pour une famille et aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- 4 chambres
- 1 salle de bains
- Maison en pierre
- 150 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison en pierre

**Chambres:** 4

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 150 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 640 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** D

**GES:** B

**Numéro mandat:** 111



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

