



139 000 €

## MAISON DE VILLAGE A RAFRAÎCHIR SITUÉE AUX PORTES DU PARC RÉGIONAL DU MORVAN

<https://ngtransactions.fr>

- 4 chambres
- Maison de village
- 130 m²

Située entre VEZELAY et CLAMECY cette charmante maison de village indépendante avec ses beaux volumes vous attend. La maison est composée au rez de chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger-salon avec cheminée, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : un palier desservant 4 chambres (ou 3 chambres et un bureau), salle de bains avec wc. Au dernier étage un grand grenier aménageable. Cave, garage, atelier, chaufferie. L'ensemble sur un terrain clos et arborée de 1000 m2 environ. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison de village

**Chambres:** 4

**Superficie:** 130 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 1066 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** F

**GES:** G

**Numéro mandat:** 147



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

