



92 500 €

## MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES SECTEUR COURSON LES CARRIERES

<https://ngtransactions.fr>

Maison située dans un hameau proche de Courson les Carrieres, à 25 mn d'Auxerre, 10 mn de CLAMECY et de Druyes les belles fontaines. Maison de village à rafraîchir qui comprend : entrée sur une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains, chambre, wc. A l'étage: grande chambre avec pièce d'eau et wc. Chauffage par insert bois. Grenier aménageable, atelier, buanderie. Les volumes sont intéressants pour créer des chambres en plus. L'ensemble est sur un terrain clos et arboré de 700m<sup>2</sup> environ. Commerces et écoles à 5 mn. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2150



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



janvier 2021 (abonnements compris)

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- Maison de village
- 110 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison de village

**Chambres:** 2

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 110 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 582 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** E

**GES:** B

**Numéro mandat:** 52



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

