



181 050 €

MAISON DE VILLAGE

<https://ngtransactions.fr>

Charme et authenticité sont les maîtres-mots pour cette agréable maison qui était sûrement, autrefois, la maison du métayer. Elle est située dans le parc naturel du Morvan, à seulement 6 kms des étangs de Baye et de Vaux, à une dizaine de kms du lac de Pannecièrre et à une vingtaine de kms de la base nautique du lac des Settons, non loin du canal du Nivernais. Vous serez séduit par cette maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur un couloir desservant salon, bureau, salle à manger, cuisine, WC sous escalier, cave. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, WC. Un joli jardin d'agrément se trouve devant la maison. Une grange non attenante de 200 m² environ, située dans le prolongement de la maison, accompagne ce bien ainsi qu'un verger sur un terrain clos et arboré de



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



et maison de santé se trouvent à 10 mn, ainsi que la gare de Corbigny. A visiter sans tarder. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- 4 chambres
- Maison de village
- 130 m²



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



CARACTÉRISTIQUES

Type: Maison de village

Chambres: 4

Etages: 1

Superficie: 130 m²

Surface du terrain: 1200 m²

DIAGNOSTICS

Classe energie: D

GES: E

Numéro mandat: 157



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

