



197 000 €

## MAISON ANCIENNE 6 PIÈCES SECTEUR CHABLIS

<https://ngtransactions.fr>

Vous serez séduit par cette agréable maison située dans un village vigneron entre Auxerre et Chablis. Cette belle demeure comprend au rez-de-chaussée: entrée sur cuisine aménagée et équipée, buanderie-chaufferie, salle à manger, salon, wc. A l'étage: 3 chambres (dont une avec une salle de bains) avec du rangement , salle d'eau, wc. Cave, grenier. Grange à usage de garage, petite maison indépendante à rénover avec garage (45m<sup>2</sup>). Possibilité d'agrandir l'habitat. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 1800 m<sup>2</sup> environ. Chauffage pompe à chaleur. Diagnostics en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- Maison ancienne
- 140 m<sup>2</sup>



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison ancienne

**Chambres:** 3

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 1800 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** C

**GES:** A

**Numéro mandat:** 128



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

