



298 000 €

## MAISON 8 PIÈCES SECTEUR MONTIGNY LENCOU

<https://ngtransactions.fr>

Belle maison familiale de 175 m<sup>2</sup> habitables avec sous/sol total de 100 m<sup>2</sup> le tout sur un terrain arboré de 1238 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bien exposé. Au niveau de la localisation : La maison est située à 10 minutes à pied des écoles, commerces et maison médicale (kiné, médecin, pédiatre, infirmière).

Collège et lycée desservis par le bus scolaire. A 15 mn de la gare de Montereau (Ligne R, 55 min de Gare de Lyon) et 15 minutes de la gare de Nangis (Ligne P, 45 min de Gare de l'Est) accessible en bus. A5 à 10 minutes La maison comprend : Au RDC : 1 entrée, 1 cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, 2 chambres, un dressing de + 9 m<sup>2</sup>, 1 WC, 1 salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Au 1er étage : 1 pièce palière, 2 grandes



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



un WC, possibilité de créer une salle d'eau. Les + : Calme, terrasse de 17 m2, ballon d'eau chaude thermodynamique, adoucisseur, chaudière à condensation, volets électriques, fibre... Coup de cœur assuré ! Honoraires à la charge du vendeur.

- 5 chambres
- 1 salle de bains
- Maison
- 175 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 5

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 175 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 1238 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** D

**GES:** D

**Numéro mandat:** 91



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

