



362 000 €

## MAISON 7 PIÈCES SECTEUR REAU

<https://ngtransactions.fr>

Maison à REAU de 7 Pièces 137.5 m<sup>2</sup> sur un terrain de 506 m<sup>2</sup> : Dans un quartier calme et résidentiel de REAU, maison familiale aux volumes généreux avec jardin sans vis-à-vis, 2 terrasses et un garage 2 places avec possibilité de créer une pièce au dessus. Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un WC individuel. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un WC individuel, combles aménageables. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Proche des commerces et d'une gare Taxe Foncière: 1033 euro DPE en cours Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- 5 chambres
- Maison
- 137.5 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 5

**Superficie:** 137.5 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 506 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** C

**GES:** D

**Numéro mandat:** 30



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

