



74 000 €

## MAISON 7 PIÈCES SECTEUR BILLY SUR OISY

<https://ngtransactions.fr>

Située dans une commune calme, cette maison de 124 m<sup>2</sup> habitables est proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun. Un cadre idéal pour vivre en harmonie avec la nature tout en restant à proximité de CLAMECY. Le rézez de chaussé de cette maison comprend une cuisine, un salon/séjour, à la suite une pièce, un cellier et un WC. A l'étage une grande mezzanine pouvant faire office de chambre ou bureau, une salle de bain, un WC et une chambre. A l'étage vous trouverez deux chambres supplémentaires. Cour et terrasse avec garage et un jardin attenant . Un autre terrain en face, et plusieurs parcelles de bois d'une superficie totale de 3676 m<sup>2</sup>. Frais d'agence à la charge des vendeurs. Conseillère immobilier:

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- Maison
- 124 m<sup>2</sup>



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 3

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 124 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 1186 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** E

**GES:** E

**Numéro mandat:** 144



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

