



338 500 €

## MAISON 7 PIÈCES SECTEUR AUXERRE

<https://ngtransactions.fr>

Maison de ville sur sous-sol avec terrain et un logement indépendant de 30 m<sup>2</sup> loué. La maison est composée ainsi: entrée sur séjour avec cuisine aménagée, grand salon, véranda, wc. A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc. Au sous-sol: cuisine d'été, grande pièce, chaufferie-buanderie, rangements. Un logement meublé indépendant (loué 470 euros) comprenant pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 400m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

- 3 chambres
- 1 salle de bains
- Maison
- 140 m<sup>2</sup>



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 3

**Salles de bains:** 1

**Superficie:** 140 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 400 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** C

**GES:** C

**Numéro mandat:** 88



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

