



339 000 €

## **MAGNIFIQUE DEMEURE RESTAURÉE AVEC GOUT DANS UN VILLAGE AVEC TOUS LES COMMERCES**

<https://ngtransactions.fr>

Coup de cœur pour cette magnifique demeure restaurée avec gout dans un village avec commerces et gare non loin d'Auxerre, du vignoble de Chablis et du parc du Morvan. Vous serez séduit par cette belle maison bourgeoise entièrement rénovée avec de beaux matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un magnifique escalier, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un salon-séjour. Au premier étage : une grande chambre avec dressing, chambre, salle de bains avec wc. Au dernier étage : 2 chambres sous combles, salle d'eau avec wc.



### **CONTACT**

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



arborée et close de murs. Les honoraires de négociation sont a la charge du vendeur.

- 4 chambres
- Propriété
- 144 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Propriété

**Chambres:** 4

**Etages:** 2

**Superficie:** 144 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 226 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** D

**GES:** D

**Numéro mandat:** 133



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

