



LOCAL COMMERCIAL DU RESTAURANT TRADITIONNEL FRANCO-ITALIEN 100M2

<https://ngtransactions.fr>

Sur la commune de Melun, troisième ville la plus peuplée du département de Seine-et-Marne, à 5min à pied de la gare, ce fonds de commerce, restaurant traditionnel Franco-Italien avec Licence III. C'est le rendez-vous d'une clientèle fidèle pour savourer des plats et des vins de qualité dans ce cadre calme et discret. Le mobilier et l'équipement de la cuisine récente complètent les prestations. Actuellement ouvert 5J/7, aux heures du service du midi et du soir, vous aurez la possibilité d'étendre l'activité. Ce restaurant chaleureux de 100m2 entièrement rénové comprend 2 salles d'une capacité d'accueil de 50 couverts ainsi que 30 places en terrasse privative abritée, une cuisine en



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



qualité et aux normes, tableau électrique neuf. Vous disposez au sous-sol d'un bureau, d'une cave à vin et d'une grande chambre froide. Parking public de 150 places en face du restaurant. Belle affaire à saisir pour ce restaurant au chiffre d'affaires en progression (CA 2024 : 218 000€), sans aucun travaux à prévoir et prêt à l'exploitation. Superbe opportunité pour développer ce fonds de commerce restaurant et/ou pour démarrer votre activité avec son emplacement idéal. Ce fonds de commerce est à acquérir uniquement avec les murs qui sont vendus via un autre mandat. Les informations sur l'état des risques et pollution (ERP) auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Honoraires à charge du vendeur.

- Murs Commerciaux
- 100 m²



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



CARACTÉRISTIQUES

Type: Murs Commerciaux

Superficie: 100 m²

DIAGNOSTICS

Classe energie: C

GES: C

Numéro mandat: 184



CONTACT

Email: contact@ngtransactions.fr

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

