



160 000 €

## IMMEUBLE 4 PIÈCES SECTEUR NEUVY SUR LOIRE

<https://ngtransactions.fr>

- Immeuble
- 175.89 m<sup>2</sup>

Découvrez cet unique immeuble à moins de 4 kms de BELLEVILLE SUR LOIRE, idéal pour des investisseurs. Elevé sur cave, il est composé de trois appartements T2 actuellement loués à l'année, soit 1 350 euros par mois. Au premier étage, deux studios meublés à louer de 140 euros à 160 euros par semaine et ou de 450 euros à 470 euros chacun par mois. Grenier aménageable au-dessus, cour attenante. Proche tous commerces et écoles, chauffage central fioul et double vitrage. Rendement attractif, c'est une opportunité à saisir!!! Diagnostics en cours Honoraires à la charge du vendeur.



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Immeuble

**Superficie:** 175.89 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 178 m<sup>2</sup>

**Numéro mandat:** 117



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

