



229 000 €

## EXCLUSIVITE : CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE SUR SOUS-SOL TOTAL

<https://ngtransactions.fr>

Vous serez séduit par cet agréable pavillon sur sous-sol total, idéal pour une famille ou jeunes retraités. Cette maison allie fonctionnalité et confort, avec un bel espace de vie avec sa cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, grenier aménageable (possibilité de créer facilement une salle deau et un wc indépendant). Une très belle terrasse faisant toute la longueur de la maison, que vous pourrez ombrager à votre guise par un store banne. Au sous-sol : un garage, une cuisine d'été, buanderie / chaufferie, atelier, cave. Double vitrage, volets roulants, alarme, pompe à chaleur. L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 550 m<sup>2</sup>



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



Oppotunité à ne pas manquer ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- 4 chambres
- Maison
- 120 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison

**Chambres:** 4

**Etages:** 1

**Superficie:** 120 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** D

**GES:** B

**Numéro mandat:** 168



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

