



249 000 €

## BELLE MAISON DE VILLAGE À ENTRAIN SUR NOHAIN

<https://ngtransactions.fr>

A moins de 2h30 de PARIS, nichée à l'abri des regards, c'est ici qu'est implantée sur 5472 m<sup>2</sup> de terrain cette jolie maison en pierre. Passé le portail, vous êtes immédiatement plongé dans un écrin de verdure. Le jardin, en partie constructible ou piscinable, vous fera voyager à travers la verdure et la tranquillité. Dès l'ouverture de la porte d'entrée, le ton est donné avec ses grandes pièces de vie. Ici on s'adresse aux amoureux de la pierre et des poutres apparentes. La cuisine/séjour avec le salon nous donne accès à deux pièces de vie de 90m<sup>2</sup>. Votre regard est immédiatement happé vers l'extérieur grâce à la luminosité exceptionnelle qu'offre la grande baie vitrée. On y trouve 1 chambre de plain-pied, une pièce pouvant



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

baignoire, WC, une buanderie et un grand dressing pour la famille. Un escalier vous conduira au premier étage, on y trouve une grande mezzanine, lumineuse, desservant un coin bureau, deux chambres, et une suite parentale avec un toit terrasse. En face, une annexe pouvant être aménagée en maison d'amis. Infos complémentaires: Chauffage central au bois, tout à l'égout. La luminosité, les volumes et le jardin avec vue sur la nature, font de cette maison, un lieu unique dans un village avec tous commerces de proximité. Frais d'agence à la charge des vendeurs. Diagnostics techniques en cours . Mélanie, Conseillère Immobilier joignable au 06 26 33 21 14

- 5 chambres
- Maison de village
- 260 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Maison de village

**Chambres:** 5

**Etages:** 2

**Superficie:** 260 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain:** 5472 m<sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** C

**GES:** A

**Numéro mandat:** 178



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES