



181 000 €

## **APPARTEMENT 3 PIECES AU 6ÈME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR PROCHE MÉTRO UNIVERSITÉ**

<https://ngtransactions.fr>

Appartement 3 Pieces avec 2 chambres au 6ème étage avec ascenseur - Proche Métro Université. Les Choux se composent de tours cylindriques, caractérisées par des balcons en forme de pétales, évoquant des choux-fleurs. Cette conception visait à offrir aux résidents une certaine intimité et une protection contre le vent, tout en maximisant la lumière naturelle. Soyez les premiers à découvrir cette superbe opportunité immobilière à Créteil. Situé dans la célèbre résidence Les Choux, ce bel appartement de 61m2 vous séduira par sa situation idéale, à moins de 10 minutes à pied du métro



### **CONTACT**

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



De plus, il offre une vue côté Jardin, assurant une tranquillité et un dépaysement quotidien. Bien exposé, il bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Ce F3 se distingue par son agencement optimal. Il vous offre une entrée accueillante qui mène à un séjour spacieux qui ajoutera à votre confort de vie. La cuisine séparée, offre un espace agréable pour cuisiner et partager des moments conviviaux. L'appartement comprend deux chambres, idéales pour une famille ou pour un investissement locatif, ces chambres offrent de belles perspectives. La salle de bains spacieuse et le toilette indépendant offrent toute la commodité nécessaire. En outre, cet appartement est également pourvu de rangements et d'un débarras pour optimiser l'espace. Enfin, pour les investisseurs, cet appartement offre un réel potentiel de rentabilité en colocation, grâce à sa proximité avec l'université. Côté stationnement, une place de parking public libre en bas de l'immeuble, ou une place couverte et sécurisée à une minute de distance dans le parking surveillé du centre commercial du Palais pour recevoir des invités. Une cave, un garage s'ajoutant à ses atouts. Transports : Métro (Créteil-Université), RER D, Bus, 5 min à pied de l'Université. Commerce : le grand commerce Créteil soleil Accès route : direct sur A86, artère majeure. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur.

- 2 chambres
- Appartement
- 61.14 m<sup>2</sup>



## CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES



---

## CARACTÉRISTIQUES

**Type:** Appartement

**Chambres:** 2

**Superficie:** 61.14 m<sup>2</sup>

---

## DIAGNOSTICS

**Classe energie:** D

**GES:** C

**Numéro mandat:** 153



### CONTACT

Email: [contact@ngtransactions.fr](mailto:contact@ngtransactions.fr)

Adresse: Les Pichots 89240 DIGES

