



77 000€

## MAISON DE VILLAGE 5 PIÈCES DE 104 M<sup>2</sup> À ARCY-SUR-CURE (89270)

<https://ngtransactions.fr>

- 2 des lits

Située entre Auxerre et Avallon, dans un village desservi par le train, cette charmante bâtisse à rénover offre un beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cheminée d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'un salon d'environ 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine d'environ 10 m<sup>2</sup>, de WC et d'une buanderie. À l'étage : palier, deux [...]

---

## Département

**departement:** Yonne (89)

---

## Informations légales



**mandat:** 174

**dpe\_class:** E

**ges\_class:** F

