



329 000€

## MAISON 5 PIÈCES DE 145 M<sup>2</sup> À VILLEFARGEAU (89240)

<https://ngtransactions.fr>

- 3 des lits
- 145 m<sup>2</sup>

Agréable maison située sur les hauteurs de Villefargeau, à deux pas d'Auxerre. Au rez-de-chaussée : entrée, vaste salon-séjour avec poêle à bois et accès direct à la terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, chambre et WC. À l'étage : deux chambres, dont une en mezzanine, et une salle de bains. Sous-sol complet comprenant un garage [...]

---

## Département

**departement:** Yonne (89)

---

## Informations légales



**mandat:** 181  
**ges\_class:** B

**dpe\_class:** D

