



128 550€

## MAISON 5 PIÈCES DE 120 M<sup>2</sup> À MERRY-SEC (89560)

<https://ngtransactions.fr>

- 3 des lits
- 1 bain
- 120 m<sup>2</sup>

Située à 20 minutes d'Auxerre, cette maison ancienne de type longère à rafraîchir offre un beau potentiel. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée sur salon-séjour avec belle cheminée, une cuisine simple ouvrant sur la véranda et le jardin, ainsi qu'une salle de bains avec WC. À l'étage : palier desservant trois belles chambres, une chambre [...]

---

## Département

**departement:** Yonne (89)

---

## Informations légales



**mandat:** 146  
**ges\_class:** C

**dpe\_class:** F

